

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΕΙΔΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1.1. Με το παρόν προβλέπεται η ανάθεση για τρία (3) έτη της εκτέλεσης των εργασιών επισκευών & συντηρήσεων κουφωμάτων αλουμινίου & θυρών πυρασφαλείας των κτιρίων του Νοσοκομείου και συγκεκριμένα των αναφερόμενων στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΕΙΔΟΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΙΕΤΙΑΣ
1	Επισκευή ή αντικατάσταση τμήματος μηχανισμού ανάκλισης.	τεμ.	120
2	Επισκευή ή αντικατάσταση ολόκληρου του μηχανισμού ανάκλισης.	τεμ.	90
3	Επισκευή ή αντικατάσταση μεντεσέ ή ανάλογου εξαρτήματος.	τεμ.	150
4	Τακάρισμα υαλοπίνακα ανά μονό φύλλο.	τεμ.	210
5	Τοποθέτηση νέου υαλοπίνακα, οιωνδήποτε διαστάσεων, προμήθειας του Νοσοκομείου.	τεμ.	180
6	Αντικατάσταση ελαστικών παρεμβυσμάτων κουφωμάτων ανά μονό φύλλο.	τεμ.	210
7	Αντικατάσταση μηχανισμού ασφάλισης θυρών.	τεμ.	120
8	Έλεγχος & ρεγυλάρισμα κουφώματος ανά μονό φύλλο.	τεμ.	1.200
9α	Έλεγχος & ρεγυλάρισμα μηχανισμού μπάρας πανικού για μονόφυλλο κούφωμα.	τεμ.	90
9β	Έλεγχος & ρεγυλάρισμα μηχανισμού μπάρας πανικού για δίφυλλο κούφωμα.	τεμ.	80
10α	Τοποθέτηση νέου μηχανισμού μπάρας πανικού για μονόφυλλο κούφωμα, μόνο χειρολαβή, κατασκευής TESA , όμοιου με τους προϋπάρχοντες του Νοσοκομείου.	τεμ.	90
10β	Τοποθέτηση νέου μηχανισμού μπάρας πανικού για μονόφυλλο κούφωμα, όλο το σύστημα, κατασκευής TESA , όμοιου με τους προϋπάρχοντες του Νοσοκομείου.	τεμ.	60
10γ	Τοποθέτηση νέου μηχανισμού μπάρας πανικού για δίφυλλο κούφωμα, όλο το σύστημα, κατασκευής TESA , όμοιου με τους προϋπάρχοντες του Νοσοκομείου.	τεμ.	50
11	Αντικατάσταση ή τοποθέτηση νέου μηχανισμού επαναφοράς, προμήθειας του Νοσοκομείου.	τεμ.	80
12	Απλή αποκατάσταση κάσας σε πόρτα πυρασφαλείας.	τεμ.	50
13	Αποκατάσταση κάσας σε πόρτα πυρασφαλείας με τοποθέτηση κοιλοδοκών 70x40x4mm.	τεμ.	30
14	Αντικατάσταση θυρόφυλλου τύπου NINZ 60-90' πόρτας πυρασφαλείας, προμήθειας του Νοσοκομείου	τεμ.	30
15	Αντικατάσταση ή επισκευή μεντεσέ σε πόρτα πυρασφαλείας.	τεμ.	45

1.2. Οι αναγραφόμενες στον πίνακα ποσότητες είναι ενδεικτικές και έχουν προσδιοριστεί κατ' εκτίμηση των αναγκών του Νοσοκομείου, δύνανται δε **να αυξομειωθούν κατά 50%** στη συνολική διάρκεια της σύμβασης και των τυχόν παρατάσεων της, ανάλογα με τις ανάγκες του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δεν έχει υποχρέωση να εξαντλήσει τις ποσότητες αυτές ή τον προϋπολογισμό της ανάθεσης, εφόσον τούτο δεν επιβάλλεται από τις ανάγκες του, όπως αυτές θα διαμορφωθούν στη διάρκεια της σύμβασης και των τυχόν παρατάσεών της.

1.3. Θα γίνουν δεκτές προσφορές μόνο για το **σύνολο** των εργασιών του πίνακα, από επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα ή εργολήπτες με συνεργεία επισκευών που θα αποτελούνται από έμπειρους τεχνίτες με αποδεδειγμένη εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο, ήτοι στην επισκευή & συντήρηση κουφωμάτων αλουμινίου & θυρών πυρασφαλείας κτιρίων παρόμοιου μεγέθους με τις ποσότητες του πίνακα, η οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται με πιστοποιητικά εκπαίδευσης ή και εμπειρίας, τυχόν βεβαιώσεις ή συστατικές επιστολές ή αντίγραφα συμβάσεων κλπ., που θα πρέπει να συνοποβάλλονται με την προσφορά.

1.4. Οι τιμές μονάδας που θα προσφερθούν θα αναφέρονται σε πραγματικές ποσότητες, οι εργασίες θα εκτελούνται και θα επιμετρούνται όπως ορίζεται στο επίσημο τιμολόγιο της Γ.Γ. Δημοσίων Έργων και περιλαμβάνουν κάθε δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη αποπεράτωση κάθε εργασίας π.χ. περιλαμβάνουν την αξία των κάθε φύσης υλικών (εκτός αν ρητά εξαιρούνται στην οικεία περιγραφή της εργασίας), τις μεταφορές και φορτοεκφορτώσεις, την εργασία, τις ασφαλιστικές εισφορές, τις επί του τιμολογίου κρατήσεις, τις τυχόν δαπάνες μίσθωσης container αχρήστων υλικών, τα ικρίσματα έως ύψους 3,50 μ, καθώς και κάθε άλλη συναφή επιβάρυνση, όπως και το εργολαβικό όφελος.

1.5. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 ή/και ISO 13485:2016 ή ισοδύναμες.

1.6. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται έγκαιρα, έντεχνα και σύμφωνα προς τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς, οποτεδήποτε ο ανάδοχος καλείται προς τούτο κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης και των τυχόν παρατάσεών της.

1.7. Στις προσφερόμενες τιμές θα περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες, τα υλικά και κάθε δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη αποπεράτωση κάθε εργασίας.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΘΥΡΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

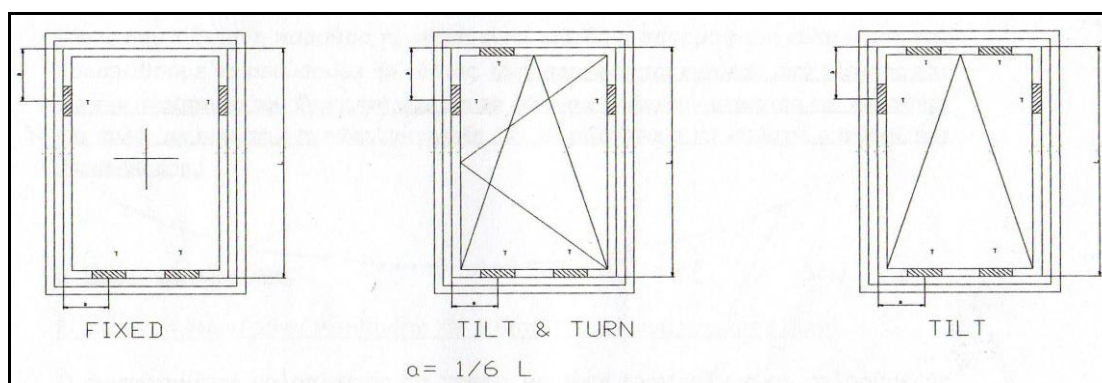
2.1. Επισκευή ή αντικατάσταση τμήματος μηχανισμού ανάκλισης κουφώματος αλουμινίου. Περιλαμβάνει την επισκευή ή αντικατάσταση **μέρους** του μηχανισμού, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

2.2. Επισκευή ή αντικατάσταση ολοκλήρου του μηχανισμού ανάκλισης κουφώματος αλουμινίου. Περιλαμβάνει την επισκευή ή αντικατάσταση **ολοκλήρου** του μηχανισμού, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών

παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

2.3. Επισκευή ή αντικατάσταση απλού μεντεσέ ή ανάλογου εξαρτήματος. Περιλαμβάνει την αντικατάσταση μεντεσέ ή ανάλογου μηχανικού εξαρτήματος, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά μονόφυλλο κούφωμα.

2.4. Τακάρισμα υαλοπίνακα ανά μόνο φύλλο Περιλαμβάνει την αφαίρεση από τα πηχάκια συγκράτησης του υαλοπίνακα, την τοποθέτηση ανάλογων εξαρτημάτων «τακάκια» ώστε το κούφωμα να επανέρθει στην άρτια κατάσταση του (αλφάδιασμα) και επανατοποθέτηση με τα ίδια πηχάκια. Το τακάρισμα του υαλοπίνακα εξαρτάται από την λειτουργία του κάθε κούφωματος και δίδεται αναλυτικά στην παρακάτω εικόνα. Η εργασία περιλαμβάνει τον επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά μονόφυλλο κούφωμα.



2.5. Τοποθέτηση νέου υαλοπίνακα. Περιλαμβάνει την αφαίρεση Να δοθεί τιμή από τα πηχάκια συγκράτησης του υαλοπίνακα, την τοποθέτηση ανάλογων εξαρτημάτων «τακάκια» ώστε το κούφωμα να επανέρθει στην άρτια κατάσταση του (αλφάδιασμα), όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, τοποθέτηση του νέου υαλοπίνακα με τα ίδια πηχάκια, αντικατάσταση των ελαστικών παρεμβυσμάτων φύλλου - κάσας , όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Ο παλιός ή φθαρμένος υαλοπίνακας θα έχει ήδη αφαιρεθεί από τις υπηρεσίες του Νοσοκομείου. Ο νέος υαλοπίνακας θα αποτελεί **προμήθεια του Νοσοκομείου**. Να δοθεί τιμή ανά μονόφυλλο κούφωμα.

2.6. Αντικατάσταση ελαστικών παρεμβυσμάτων φύλλου – κάσας ανά μόνο φύλλο. Περιλαμβάνει την αφαίρεση των παλιών φθαρμένων ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου και της κάσας του κούφωματος, αντικατάσταση με νέα ελαστικά παρεμβυσμάτων από σφραγιστικό ελαστομερές EDPM, επιμελή καθαρισμό όλων των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά μονόφυλλο κούφωμα.

2.7. Αντικατάσταση μηχανισμού ασφάλισης θυρών. Περιλαμβάνει την αντικατάσταση του φθαρμένου μηχανισμού ασφάλισης του (σύρτης, κλειδαριά, μεταλλικά εξαρτήματα κτλ) με νέο, καθώς και επιμελή καθαρισμό

όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

2.8. Έλεγχος & ρεγουλάρισμα φύλλου κουφώματος (κατά την διάρκεια των θερινών περιόδων συντήρησης των κλινικών). Περιλαμβάνει τον έλεγχο της κίνησης του κουφώματος, την επαναφορά στις αρχικές άρτιες ρυθμίσεις, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

2.9α-β. Έλεγχος & ρεγουλάρισμα μηχανισμού μπάρας πανικού (μονόφυλλο & δίφυλλο κούφωμα). Περιλαμβάνει τον έλεγχο (ρεγουλάρισμα) και επισκευή των μηχανικών μερών της μπάρας πανικού, έτσι ώστε να ασφαλίσει την θύρα με τον ορθό τρόπο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθούν τιμές ανά μονόφυλλο και δίφυλλο κούφωμα.

2.10α. Τοποθέτηση νέου μηχανισμού μπάρας πανικού για μονόφυλλο κούφωμα (μόνο χειρολαβή). Περιλαμβάνει την αντικατάσταση μόνο της χειρολαβής της μπάρας πανικού, ίδιας με τις προϋπάρχουσες του Νοσοκομείου, κατασκευής TESA (κωδ. MMODMBT5GR) και την τοποθέτηση νέας, έτσι ώστε να ασφαλίσει την θύρα με τον ορθό τρόπο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά μονόφυλλο κούφωμα.

2.10β-γ. Τοποθέτηση νέου μηχανισμού μπάρας πανικού για μονόφυλλο & δίφυλλο κούφωμα (όλο το σύστημα). Περιλαμβάνει την αντικατάσταση όλου του μηχανισμού της μπάρας πανικού, ιδίου με τους προϋπάρχοντες του Νοσοκομείου, κατασκευής TESA (κωδ. 1910908 σε χρώμα γκρι - ασημί) και την τοποθέτηση νέου έτσι ώστε να ασφαλίσει την θύρα με τον ορθό τρόπο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθούν τιμές ανά μονόφυλλο & δίφυλλο κούφωμα.

2.11. Αντικατάσταση ή τοποθέτηση νέου μηχανισμού επαναφοράς. Περιλαμβάνει την αντικατάσταση ή την τοποθέτηση νέου μηχανισμού επαναφοράς, έτσι ώστε να ασφαλίσει την θύρα με τον ορθό τρόπο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και το σχέδιο το κατασκευαστή. **Ο μηχανισμός επαναφοράς θα χορηγείται από το Νοσοκομείο.**

2.12. Απλή αποκατάσταση κάσας σε πόρτα πυρασφαλείας. Περιλαμβάνει την αφαίρεση των θυρόφυλλων και την στερέωση της μεταλλικής κάσας στην τοιχοποιία με βίδες, έτσι ώστε να ασφαλίσει την θύρα με τον ορθό τρόπο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

2.13. Αποκατάσταση κάσας σε πόρτα πυρασφαλείας. Περιλαμβάνει την αφαίρεση των θυρόφυλλων και της κάσας, την τοποθέτηση νέου πλαισίου κοιλοδοκών 70/40/4 σε σχήμα **H**, από το δάπεδο μέχρι το ταβάνι, την στερέωση της μεταλλικής κάσας στο πλαίσιο κοιλοδοκών με βίδες, έτσι ώστε να ασφαλίσει την θύρα με τον ορθό

τρόπο, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

2.14. Αντικατάσταση θυρόφυλλου σε πόρτα πυρασφαλείας, τύπου NINZ 60-90'. Περιλαμβάνει την αφαίρεση του θυρόφυλλου και την τοποθέτηση νέου, **προμήθειας του Νοσοκομείου**, καθώς και τον έλεγχο της κάσας και των μηχανικών μερών της θύρας, λίπανση και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Στην τιμή περιλαμβάνεται η μεταφορά και αποκομιδή του παλαιού και νέου θυρόφυλλου. Να δοθεί τιμή ανά θύρα.

2.15. Αντικατάσταση ή επισκευή μεντεσέ σε πόρτα πυρασφαλείας. Περιλαμβάνει την αφαίρεση των θυρόφυλλων και την στερέωση του μεντεσέ με βίδωμα ή ηλεκτροσυγκόλληση ή, εάν θεωρηθεί απαραίτητο, την αντικατάσταση του, καθώς και επιμελή καθαρισμό όλων των ελαστικών παρεμβυσμάτων του φύλλου – κάσας και των μηχανικών μερών, λίπανση και έλεγχο αυτών και επαναφορά στις αρχικές ρυθμίσεις. Να δοθεί τιμή ανά τεμάχιο.

Επισημαίνεται ότι για όλες τις παραπάνω εργασίες το σύνολο των απαιτούμενων υλικών, εξαρτημάτων, μηχανισμών και μικροϋλικών (τακάκια, βίδες κλπ.) αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου, εκτός αν προσδιορίζεται διαφορετικά στους παραπάνω όρους. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά και εξαρτήματα θα πρέπει να είναι όμοια προς τα προϋπάρχοντα στο Νοσοκομείο. Ο τρόπος χρήσης και η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να ακολουθούν ακριβώς τα τεχνικά φυλλάδια των κατά περίπτωση κατασκευαστών, καθώς και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

3. ΧΡΟΝΟΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ - ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ – ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ

3.1. Ο ανάδοχος οφείλει να προσέρχεται στο Νοσοκομείο εντός το πολύ δύο (2) εργάσιμων ημερών από την τηλεφωνική ή με fax ή με e-mail ειδοποίησή του, προς εκτέλεση των αντικειμένων της σύμβασης, ανεξάρτητα προς την ποσότητα και το είδος των προς επισκευή ή συντήρηση κουφωμάτων. Οι ανατιθέμενες εργασίες ακολουθούν τις εκάστοτε προκύπτουσες ανάγκες του Νοσοκομείου κατά την διάρκεια της σύμβασης, κατά συνέπεια οι εργασίες θα εκτελούνται τμηματικά, σύμφωνα με τις οδηγίες και το πρόγραμμα που θα συντάσσει η Τ.Υ. του Νοσοκομείου.

3.2. Τυχόν παραβίαση των χρονικών ορίων της προηγούμενης παραγράφου για περισσότερες από δύο (2) φορές κατ'έτος, με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, συνιστά σοβαρό λόγο για την κήρυξή του ως εκπτώτου, με όλες τις νόμιμες συνέπειες (κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, εκτέλεση εργασιών από τρίτο σε βάρος του και για λογαριασμό του κλπ.).

3.3. Όλες οι εκτελούμενες εργασίες και τα υλικά που θα προσκομίζει ο ανάδοχος θα διαθέτουν εγγύηση ποιότητας για δύο (2) τουλάχιστον έτη. Κατά το διάστημα της εγγύησης ο ανάδοχος οφείλει να αποκαθιστά άμεσα και χωρίς χρέωση του νοσοκομείου τυχόν αστοχίες που δεν οφείλονται σε φυσιολογική ή σε σκοπούμενες φθορές ή σε ανώτερη βία.

3.4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά Νόμο στον ΕΦΚΑ ή σε άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης που τυχόν προβλέπει ο Νόμος όλο τα προσωπικό που θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης. Οι σχετικές ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

3.5. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελεί τις εργασίες σε ώρες και με μεθόδους που δεν θα δημιουργούν προβλήματα

στην λειτουργία του Νοσοκομείου, να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας και να συμμορφώνεται προς τις οδηγίες της επίβλεψης, για την αποφυγή οχλήσεων από σκόνες κλπ. και να παραδίδει τους χώρους όπου εκτελέστηκαν οι εργασίες καθαρούς και απαλλαγμένους από μάζα και άχρηστα υλικά.

3.6. Αναφορικά με την διαχείριση των απορριμμάτων από τις εργασίες, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄) και της εγκυκλίου με αρ. πρωτ. οικ. 4834/25.01.2013 Υ.Π.Ε.Κ.Α.

3.7. Ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση των εργασιών και των συναφών με την σύμβαση μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων, οφείλει να λαβαίνει όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε **ατύχημα ή ζημία** σε πρόσωπα ή πράγματα γενικά και για τα οποία ατυχήματα ή ζημιές φέρει οπωσδήποτε αμέριστα κάθε αστική και ποινική ευθύνη.

Θεσσαλονίκη, Σεπτέμβριος 2022

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Κουτσοσίμου Αικατερίνη
2. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
3. Χρυσοστόμου Γεώργιος